

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená zástupcom starostu obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim: Káplocký Norbert rod. Káplocký, občan SR

nar.

trvale bytom

/ ďalej kupujúci /

I. Preambula

1. Kupujúci je zamestnancom Predávajúceho – Obce – Obecnej polície Dvory nad Žitavou., na ktorého sa vzťahuje zákaz prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 6 písm. b) Zákona o majetku obcí v platnom znení. Nakoľko kupujúci prejavil záujem o odkúpenie prebytočného a nevyužitého pásu obecného pozemku doplnkového charakteru podľa C KN parc.č. 1469 o výmere 514m² zastavané plochy vo výlučnom vlastníctve jeho mal. dcéry nar. rod.č. , ktorá nie je spôsobilá k právnym úkonom a v záujme obci bolo predmet zmluvy ako prebytočný a dlhodobo nevyužitý pozemok malej výmery speňažiť, Predávajúci vyhlásil verejnú obchodnú súťaž na predmet zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2021 svojim uznesením č. 353/16122021 schválilo zámer a spôsob predaja formou verejnej obchodnej súťaže a Uznesením č. 354/16122021 v zmysle ust. §9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 z.z. v platnom znení podmienky verejnej obchodnej súťaže na predmet zmluvy, kde jediným hodnotiacim kritériom mala byť kúpna cena. Najnižšia cena bola stanovená vo výške všeobecnej ceny pozemkov určených obecným zastupiteľstvom v Zásadách o nakladaní s nehnuteľným majetkom obce v sume 16.-eur/m².

3. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 14.1.2022, lehota na podanie súťažných návrhov bola stanovená ku dňu 10.2.2022. Oznamenie o vyhlásení OVS bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a na web-stránke v čase od 15.1.2022 do 10.2.2022 a zverejnené v regionálnej tlači Mynovezamky dňa 21.1.2022. Komisia na vyhodnotenie OVS zasadla dňa 16.2.2022 a jednohlasne konštatovala, že bol podaný jeden súťažný návrh od Kupujúceho, ktorý splnil

požiadavky vyhlasovateľa súťaže a tým sú dané zákonné podmienky na uzavretie kúpnej zmluvy.

4. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.03.2022 svojim uznesením č. 395/2403022 bralo na vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže na predmet zmluvy.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je Geometrickým plánom č.82/2021 vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou AAA Geodet s.r.o. zo dňa 10.10.2021 novovytvorená parcela v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou, ako C KN parc. č. 1494/4 vodná plocha o výmere 78m², ktorá vznikla odčlenením od C KN parc.č. 1494/1 vodnej plochy celkovej výmery 230m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku. GP bol Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom úradne overený dňa 20,10.2021 pod č. 1509/21.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2.Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z osobnej ohliadky a z čiastočného užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1.Kúpna cena 16.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou ako súčasť súťažných podmienok a akceptovaná Kupujúcim vo svojej prihláške do OVS, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za celých 78 m² predstavuje 1248.-eur (slovom tisícdvestoštyridsaťosem eur), z ktorej sa odpočíta Kupujúcim pri podaní prihlášky zaplatená zábezpeka 100.- eur (slovom sto eur) a k zaplateniu ostáva 1148.-eur (slovom tisícstoštyridsaťosem eur). ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od nadobudnutia jej účinnosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 10 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

.....

Bc. Ing. Kristína Fridriková

Kupujúci :

.....

Norbert Káplocký